



**LIGA MUNICIPAL
— DOMINICANA —**

Santo Domingo, D.N.
21 de octubre de 2024

Al: Ingeniero
Valentín Santos García
Subsecretario Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento y
Ordenamiento Territorial
Su Despacho-

Vía: Ingeniero
Nelson D. Peña Luna
Director Asesoría Construcciones Municipales
Su Despacho

Asunto: **Remisión de informe de avance de ejecución de obra de la Construcción de
Funeraria del D.M. Palmar Arriba.**

Tengo a bien dirigirme a usted con atención al informe presentado por el supervisor asignado a La Construcción de la Funeraria Del Distrito Municipal Palmar Arriba, Luego de haber revisado cada detalle del mismo validamos que esta se encuentra en un avance del 52 %.

Para su conocimiento y fines de lugar,

Stephanie Contreras Martínez
Técnico
Dirección Asesoría Construcciones Municipales



jueves, 15 de agosto de 2024

INFORME DE OBRA

1. LOCALIZACIÓN

Provincia	Santiago
Municipio	Villa González
Distrito	Palmar Arriba
Barrio y/o sector	N/A

2. PROYECTO

CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DEL DISTRITO MUNICIPAL PALMAR

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA



LATITUD

19.539175

LONGITUD

-70.744025

4. ALCANCE DEL PROYECTO

El Siguiete Proyecto Se Está Llevando A Cabo La Construcción de una construcción funeraria, El Cual Está Ubicado En el distrito Municipal Palmar, Municipio Villa González, El Mismo Constara Con Las Siguietes Características:

El Siguiete Proyecto Se Está Llevando A Cabo La Construcción de un construcción funeraria, El Cual Está Ubicado En el distrito Municipal Palmar, Municipio Villa González, El Mismo Constara Con Las Siguietes Características:

Replanteo general, Verja perimetral de protección en Zinc. Excavación zapata de muros (0.60x0.45 x 0.25M) Excavación zapata de columna (1.00x 1.00x0.80 M), Relleno de reposición, Bote de Material excavado, Relleno compactado en área general e=0.40 M (con motoniveladora), Relleno de compactado p/nivelación piso E=0.10 M (con maco)

Hormigón Simple en Torta de piso e= 0.10 M Zapata de Muro (0.45X0.25M) E. 0.25 M - Horm. 210KG/CM2, Zapata columnas, 1.20x1.20, H. Industrial 210 KG/CM2, 40, 8 DE ½" A.D., Espesor= .30 M, Columnas (20x20M) 4 Ø 3/8" - 3/8"@0.20m H. Industrial 210 KG/CM2, Columnas de amarre (0.20x0.20M), 4 Ø 3/8 @ 0.20, H. Industrial 210 KG/CM2, Viga de amarre (0.15x0.20M), 4 Ø 3/8 @ 0.20 M, H. Industrial 210 KG/CM2, Viga de carga (0.25x0.30M), 4 Ø 3/8 @ 0.20 M, H. Industrial 210 KG/CM2, Losa de Techo= 0.12 M, Ø 3/8 @ 0.25M. AD.horm. industrial 210 KG, Meseta área de preparación E=0.10 M, Ø 3/8 @ 0.25 AD. horm. 180, Piso HA e=0.15m malla Electros. D2.3 10X10 pulido helicoptero-hormigon 210KG/CM2 (área de parqueos)

Muros de Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m BNP, Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m SNP, Fraguache en general, Pañete en Techo y Vigas, Pañete en Columnas, Pañete en Muros

Fino en techo plano, Impermeabilizante (Tela asfáltica 3mm) a todo costo, Zabaleta, piso Porcelanato importado (0.50 x0.50 M), Cerámica Europea intermedia 0.30x0.60m (en baños), Cerámica Europea intermedia 0.30x0.60m (en baños)

Puertas, En aluminio blanco y vidrio claro Perfil Tradicional (1.60 X 2.20M), entrada principal y salida de féretro, En aluminio y vidrio flotante templado claro (1.20 X 2.10M), capillas y área de preparación (A todo costo), ventanas

Instalaciones Eléctricas, Acometida Eléctrica primer nivel 110/220v, 1F, Formada por: 2 Conductores THHN No. 6, 1 Conductor THHN No. 8, Conductor THHN No.10, 4 Curvas PVC Sdr-26 de 1 1/2", y en tubería PVC Sdr-26 de 1 1/2" con una log. Lineal de Conductores de 100' C/U. Acometida de Teléfono desde el Registro Principal Formado por: Registro galvanizado 8 x 8 x 6" , 4 Curvas PVC srd-26 de 1", 120' de

Instalación Sanitaria, Cisterna 4000 gls., (2.50 X 3.50 X 2.00 M), Cámara séptica (1.70 X 3.40 X 1.60 M), Cámara de Inspección (0.70x0.70x0.70M), Inodoro servicio eco Bco.. + salidas

Jardinería, Grama, Tierra negra E= 0.15M, Palma manila

Reporte De Avance De Proyectos En Ejecución (CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DEL DISTRITO MUNICIPAL PALMAR)

Actividades

Cronograma de actividades

- 1.01** Letrero en Obra
- 1.02** Limpieza de área y preparación de terreno
- 1.03** Caseta de materiales (12 X 32)
- 1.04** Replanteo y charrancha
- 1.05** Verja perimetral de protección en Zinc
- 2** MOVIMIENTO DE TIERRA
- 2.01** Excavación zapata de muros (0.60x0.45 x 0.25M)
- 2.02** Excavación zapata de columna (1.00x 1.00x0.80 M)
- 2.03** Excavación en Contén
- 2.04** Relleno de reposición
- 2.05** Bote de Material excavado
- 2.06** Relleno compactado en área general e=0.40 M (con motoniveladora)
- 2.07** Relleno de compactado p/nivelación piso E=0.10 M (con maco)
- 3** HORMIGÓN SIMPLE
- 3.01** Torta de piso e= 0.10 M
- 4** HORMIGÓN ARMADO
- 4.01** Zapata de Muro (0.45X0.25M) E. 0.25 M - Horm. 210KG/CM2
- 4.02** Zapata columnas, 1.20x1.20, H. Industrial 210 KG/CM2, 40, 8 DE ½" A.D., Espesor= .30 M
- 4.03** Columnas (20x20M) 4 Ø 3/8" - 3/8"@0.20m H. Industrial 210 KG/CM2
- 4.04** Columnas de amarre (0.20x0.20M), 4 Ø 3/8 @ 0.20, H. Industrial 210 KG/CM2,
- 4.05** Viga de amarre (0.15x0.20M), 4 Ø 3/8 @ 0.20 M, H. Industrial 210 KG/CM2,
- 4.06** Viga de carga (0.25x0.30M), 4 Ø 3/8 @ 0.20 M, H. Industrial 210 KG/CM2,
- 4.07** Losa de Techo= 0.12 M, Ø 3/8 @ 0.25M. AD.horm. industrial 210 KG/
- 4.08** Meseta área de preparación E=0.10 M, Ø 3/8 @ 0.25 AD. horm. 180
- 4.09** Piso HA e=0.15m malla Electros. D2.3 10X10 pulido helicóptero-hormigon 210KG/CM2 (área de parqueos)
- 5** MUROS
- 5.01** Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m BNP
- 5.02** Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m SNP
- 6** TERMINACIÓN DE SUPERFICIE
- 6.01** Fraguache en general
- 6.02** Pañete en Techo y Vigas
- 6.03** Pañete en Columnas
- 6.04** Pañete en Muros
- 6.05** Cantos
- 7** PINTURA
- 7.01** Acrílica (dos manos)
- 8** TERMINACIÓN DE TECHO
- 8.01** Fino en techo plano
- 8.02** Impermeabilizante (Tela asfáltica 3mm) a todo costo
- 8.03** Zabaleta
- 9** PISO
- 9.01** Porcelanato importado (0.50 x0.50 M)
- 9.02** Zócalos
- 10** REVESTIMIENTO EN MUROS

- 10.01** Cerámica Europea intermedia 0.30x0.60m (en baños)
- 10.02** Cerámica Europea intermedia 0.30x0.60m (en baños)
- 10.03** Cenefa pared baño
- 10.04** Cenefa pared cocina
- 10.05** Cerámica pared, mesa y meseta de área de preparación.
- 10.06** Perrilla y capitel
- 11** PUERTAS
- 11.01** En aluminio blanco y vidrio claro Perfil Tradicional (1.60 X 2.20M), entrada principal y salida de féretro
- 11.02** En aluminio y vidrio flotante templado claro (1.20 X 2.10M), capillas y área de preparación (A todo costo)
- 11.03** En polimetálica blanca con llavín
- 12** VENTANAS
- 12.01** Corredera de aluminio y vidrio (A todo costo)
- 12.02** Salomónica de aluminio blanco (A todo costo)
- 13** MARMOLITE
- 13.01** En meseta cocina (A todo costo)
- 13.02** En meseta y mesa de preparación
- 14** MISCELÁNEOS
- 14.01** Placa Informativa (Incluye tarja)
- 15** EBANISTERÍA
- 15.01** Gabinete de piso piso en caoba h=2pies, todo costo
- 15.02** Gabinete de pared en caoba h=2pies, todo costo
- 16** INSTALACIÓN SANITARIA
- 16.01** Cisterna 4000 gls., (2.50 X 3.50 X 2.00 M)
- 16.02** Cámara séptica (1.70 X 3.40 X 1.60 M)
- 16.03** Cámara de Inspección (0.70x0.70x0.70M)
- 16.04** Inodoro servicio eco Bco.. + salidas
- 16.05** Lavamanos de servicio Bco. + salidas sanit. Bañera acrílica con falda + Ducha con mezcladora empotrada
- 16.06** + salidas y desagüe.
- 16.07** Ducha sencilla llave Emp. + salidas AP y AN
- 16.08** Fregadero acero Inox. sencillo + salidas
- 16.09** Trampa de grasa (1.00x1.00x1.00M)
- 16.1** Desagüe de piso 2" parrilla acero Inoxidable
- 16.11** Desagüe de techo
- 16.12** Pozo filtrante 10" + camisa 8" x 10', PVC SDR-26
- 16.13** Llave de chorro
- 16.14** Válvula de paso Ø 1/2"
- 16.15** Tinaco de 400 GLS. (Incluye instalación, Bomba HP de 1/2 y mano de Obra.
- 16.16** Tubería y piezas menores de arrastre
- 17** JARDINERÍA
- 17.01** Grama
- 17.02** Tierra negra E= 0.15M
- 17.03** Palma manila
- 17.04** Crotos
- 17.05** Mano de obra (30 %)
- 18** HERRERÍA
- 18.01** Detalle en cruz
- 19** PRELIMINARES. VERJA PERIMETRAL (MURO DIVISORIO)
- 19.01** Remoción de Empalizada

- 19.02** Replanteo
- 20** MOVIMIENTO DE TIERRA
 - 20.01** Exc. De zapata de columnas (1.20x1.20x0.70 M)
 - 20.02** Exc. De zapata de muros (0.45x0.65 M)
 - 20.03** Relleno de Reposición
 - 20.04** Bote de material excavado
- 21** HORMIGÓN ARMADO
 - 21.01** Zapata de Muros 6" (0.45m x 0.25M) Hormigón 1:2:4 con ligadora
 - 21.02** Zapata columnas, (1.20x1.20M), 1:3:5, 40, 8 DE ½" A.D., LIG.:Espesor = .30 M
 - 21.03** Columnas (20x20M) 4Ø3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 con ligadora
 - 21.04** Viga de amare (20x20M) 4 Ø 3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 con ligadora
- 22** MUROS EN BLOQUES
 - 22.01** Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m BNP
 - 22.02** Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m SNP
- 23** TERMINACIÓN DE SUPERFICIE
 - 23.01** Fraguache
 - 23.02** Pañete
 - 23.03** Cantos
 - 23.04** Mochetas
- 24** PINTURA
 - 24.01** Acrílica INT/EXT (Dos manos)
- 25** INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 - 25.01** Acometida Eléctrica primer nivel 110/220v, IF, Formada por: 2 Conductores THHN No. 6, 1 Conductor THHN No. 8, Conductor THHN No.10, 4 Curvas PVC Sdr-26 de 1 1/2", y en tubería PVC Sdr-26 de 1 1/2" con una log. Lineal de Conductores de 100' C/U. Acometida de Teléfono desde el Registro Principal Formado por: Registro galvanizado 8 x 8 x 6" , 4 Curvas PVC srd-26 de 1" , 120' de
 - 25.02** Alambre de Galv. Cal. 24, en en tuberías de 1"pvc sdr-26 de 1" y con una Long. De 70' Lineal.
 - 25.03** Piezas menores de Instalación Eléctrica y Arrastre de Inst.
 - 25.04** Interruptor
 - 25.05** Interruptor 3 Way.
 - 25.06** Interruptor 4 Way.
 - 25.07** Interruptor Doble.
 - 25.08** Panel distribuí. 1 ph,
 - 25.09** Salida para Teléfono
 - 25.1** Salidas Cenitales.
 - 25.11** Toma Corrientes Dobles 110v.
 - 25.12** Toma Corrientes 220v, Sistema de Aterrizaje
 - 25.13** Conector 5/8", 1 Funda de Carbón Mineral (GEN) y 50' de Cable Multifibra No. 8.
 - 25.14** Mano de Obra de Acometidas, Circuitos y Panel.
- 26** CLIMATIZACIÓN
 - 26.01** Aire Acondicionado de 9,000 Btu Invertir, Incluye M.O.
 - 26.02** Aire Acondicionado de 36,000 Btu Invertir, Incluye M.O.
 - 26.03** Palometa y accesorios de fijación.

Reporte De Avance De Proyectos En Ejecución (CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DEL DISTRITO MUNICIPAL PALMAR)

Actividades	% Pres	Avance % Pres	Status
PRELIMINARES			
1.01 Letrero en Obra	0.39%	0.39%	
1.02 Limpieza de área y preparación de terreno	0.11%	0.11%	
1.03 Caseta de materiales (12 X 32)	0.56%	0.56%	
1.04 Replanteo y charranchar	0.25%	0.25%	
1.05 Verja perimetral de protección en Zinc	2.30%	2.30%	
2 MOVIMIENTO DE TIERRA			
2.01 Excavación zapata de muros (0.60x0.45 x 0.25M)	0.34%	0.34%	
2.02 Excavación zapata de columna (1.00x 1.00x0.80 M)	0.11%	0.11%	
2.03 Excavación en Contén	0.01%	0.01%	
2.04 Relleno de reposición	0.16%	0.16%	
2.05 Bote de Material excavado	0.31%	0.31%	
2.06 Relleno compactado en área general e=0.40 M (con motoniveladora)	4.38%	4.38%	
2.07 Relleno de compactado p/nivelación piso E=0.10 M (con maco)	0.35%	0.35%	
3 HORMIGÓN SIMPLE			
3.01 Torta de piso e= 0.10 M	2.90%	2.90%	
4 HORMIGÓN ARMADO			
4.01 Zapata de Muro (0.45X0.25M) E. 0.25 M - Horm. 210KG/CM2	2.06%	2.06%	
4.02 Zapata columnas, 1.20x1.20, H. Industrial 210 KG/CM2, 40, 8 DE ½" A.D., Espesor= .30 M	0.68%	0.68%	
4.03 Columnas (20x20M) 4 Ø 3/8" - 3/8"@0.20m H. Industrial 210 KG/CM2	2.42%	2.42%	
4.04 Columnas de amarre (0.20x0.20M), 4 Ø 3/8 @ 0.20, H. Industrial 210 KG/CM2,	1.13%	1.13%	
4.05 Viga de amarre (0.15x0.20M), 4 Ø 3/8 @ 0.20 M, H. Industrial 210 KG/CM2,	1.46%	1.46%	
4.06 Viga de carga (0.25x0.30M), 4 Ø 3/8 @ 0.20 M, H. Industrial 210 KG/CM2,	2.35%	2.35%	
4.07 Losa de Techo= 0.12 M, Ø 3/8 @ 0.25M. AD.horm. industrial 210 KG/	8.08%	8.08%	
4.08 Meseta área de preparación E=0.10 M, Ø 3/8 @ 0.25 AD. horm. 180	0.07%	0.07%	
4.09 Piso HA e=0.15m malla Electros. D2.3 10X10 pulido helicoptero-hormigon 210KG/CM2 (área de parqueos)	2.90%	2.90%	
5 MUROS			
5.01 Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m BNP	1.74%	1.74%	
5.02 Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m SNP	8.29%	8.29%	
6 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE			
6.01 Fraguache en general	1.31%	1.31%	
6.02 Pañete en Techo y Vigas	2.33%	2.33%	
6.03 Pañete en Columnas	0.17%	0.17%	
6.04 Pañete en Muros	3.77%		Ejecución
6.05 Cantos	1.21%		Ejecución
7 PINTURA			
7.01 Acrílica (dos manos)	2.54%		
8 TERMINACIÓN DE TECHO			
8.01 Fino en techo plano	2.80%	2.80%	
8.02 Impermeabilizante (Tela asfáltica 3mm) a todo costo	1.19%	1.19%	
8.03 Zabaleta	0.17%	0.17%	

9	PISO	
9.01	Porcelanato importado (0.50 x0.50 M)	6.15%
9.02	Zócalos	0.33%
10	REVESTIMIENTO EN MUROS	
10.01	Cerámica Europea intermedia 0.30x0.60m (en baños)	1.37%
10.02	Cerámica Europea intermedia 0.30x0.60m (en baños)	0.05%
10.03	Cenefa pared baño	0.05%
10.04	Cenefa pared cocina	0.01%
10.05	Cerámica pared, mesa y meseta de área de preparación.	1.20%
10.06	Perrilla y capitel	0.32%
11	PUERTAS	
11.01	En aluminio blanco y vidrio claro Perfil Tradicional (1.60 X 2.20M), entrada principal y salida de féretro	0.44%
11.02	En aluminio y vidrio flotante templado claro (1.20 X 2.10M), capillas y área de preparación (A todo costo)	2.33%
11.03	En polimetal blanca con llavín	0.57%
12	VENTANAS	
12.01	Corredera de aluminio y vidrio (A todo costo)	2.54%
12.02	Salomónica de aluminio blanco (A todo costo)	0.11%
13	MARMOLITE	
13.01	En meseta cocina (A todo costo)	0.09%
13.02	En meseta y mesa de preparación	0.18%
14	MISCELÁNEOS	
14.01	Placa Informativa (Incluye tarja)	0.13%
15	EBANISTERÍA	
15.01	Gabinete de piso piso en caoba h=2pies, todo costo	0.24%
15.02	Gabinete de pared en caoba h=2pies, todo costo	0.34%
16	INSTALACIÓN SANITARIA	
16.01	Cisterna 4000 gls., (2.50 X 3.50 X 2.00 M)	1.28%
16.02	Cámara séptica (1.70 X 3.40 X 1.60 M)	0.08%
16.03	Cámara de Inspección (0.70x0.70x0.70M)	0.39%
16.04	Inodoro servicio eco Bco.. + salidas	0.33%
16.05	Lavamanos de servicio Bco. + salidas sanit. Bañera acrílica con falda + Dducha con mezcladora empotrada +	0.38%
16.06	salidas y desagüe.	0.26%
16.07	Ducha sencilla llave Emp. + salidas AP y AN	0.19%
16.08	Fregadero acero Inox. sencillo + salidas	0.27%
16.09	Trampa de grasa (1.00x1.00x1.00M)	0.06%
16.1	Desagüe de piso 2" parrilla acero Inoxidable	0.10%
16.11	Desagüe de techo	0.07%
16.12	Pozo filtrante 10" + camisa 8" x 10', PVC SDR-26	0.17%
16.13	Llave de chorro	0.03%
16.14	Válvula de paso Ø 1/2"	0.01%
16.15	Tinaco de 400 GLS. (Incluye instalación, Bomba HP de 1/2 y mano de Obra.	0.33%
16.16	Tubería y piezas menores de arrastre	0.09%
17	JARDINERÍA	
17.01	Gramma	0.30%
17.02	Tierra negra E= 0.15M	0.17%
17.03	Palma manila	0.14%
17.04	Crotos	0.03%

17.05	Mano de obra (30 %)	0.06%	
18	HERRERÍA		
18.01	Detalle en cruz	0.22%	
19	PRELIMINARES. VERJA PERIMETRAL (MURO DIVISORIO)		
19.01	Remoción de Empalizada	0.05%	
19.02	Replanteo	0.02%	
20	MOVIMIENTO DE TIERRA		
20.01	Exc. De zapata de columnas (1.20x1.20x0.70 M)	0.14%	0.14%
20.02	Exc. De zapata de muros (0.45x0.65 M)	0.13%	0.13%
20.03	Relleno de Reposición	0.11%	0.11%
20.04	Bote de material excavado	0.17%	0.17%
21	HORMIGÓN ARMADO		
21.01	Zapata de Muros 6" (0.45m x 0.25M) Hormigón 1:2:4 con ligadora	1.26%	
21.02	Zapata columnas, (1.20x1.20M), 1:3:5, 40, 8 DE ½" A.D., LIG.:Espesor = .30 M	1.36%	
21.03	Columnas (20x20M) 4Ø3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 con ligadora	1.07%	
21.04	Viga de amare (20x20M) 4 Ø 3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 con ligadora	1.34%	
22	MUROS EN BLOQUES		
22.01	Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m BNP	0.72%	
22.02	Bloques de Hormigón de 6" - 3/8" @ 0.80m SNP	3.26%	
23	TERMINACIÓN DE SUPERFICIE		
23.01	Fraguache	0.22%	
23.02	Pañete	1.39%	
23.03	Cantos	0.33%	
23.04	Mochetas	0.12%	
24	PINTURA		
24.01	Acrílica INT/EXT (Dos manos)	0.48%	
25	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
25.01	Acometida Eléctrica primer nivel 110/220v	0.42%	
25.02	Alambre de Galv. Cal. 24, en en tuberías de 1"pvc sdr-26 de 1" y con una Long. De 70' Lineal.	0.10%	
25.03	Piezas menores de Instalación Eléctrica y Arrastre de Inst.	0.09%	
25.04	Interruptor	0.07%	
25.05	Interruptor 3 Way.	0.19%	
25.06	Interruptor 4 Way.	0.05%	
25.07	Interruptor Doble.	0.04%	
25.08	Panel distribuí. 1 ph,	0.20%	
25.09	Salida para Teléfono	0.01%	
25.1	Salidas Cenitales.	0.49%	
25.11	Toma Corrientes Dobles 110v.	0.27%	
25.12	Toma Corrientes 220v, Sistema de Aterrizaje	0.19%	
25.13	Conector 5/8", 1 Funda de Carbón Mineral (GEN) y 50' de Cable Multifibra No. 8.	0.05%	
25.14	Mano de Obra de Acometidas, Circuitos y Panel.	0.66%	
26	CLIMATIZACIÓN		
26.01	Aire Acondicionado de 9,000 Btu Invertir, Incluye M.O.	0.60%	
26.02	Aire Acondicionado de 36,000 Btu Invertir, Incluye M.O.	4.01%	
26.03	Palometa y accesorios de fijación.	0.11%	
		100%	52%

5. CONDICIONES DEL TERRENO

El terreno era irregular pero también a los 60 cm de excavación para la zapata había nivel freático puesto que el proceso de construcción para la zapata fue escavar más de 1.5 mt de profundidad, drenar el agua con bomba de agua, luego rellenar con piedra, luego relleno, compactación y un varillaje especial para garantizar la estabilidad de la estructura.

6. INFORME DE AVANCE

El avance de dicha obra tiene un porcentaje de un 52% de su ejecución.

7. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



