

Santo Domingo, D.N.
05 de febrero de 2024

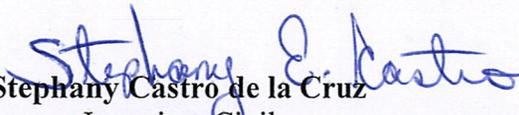
Al: Ingeniero
Valentín Santos García
Subsecretario Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento y
Ordenamiento Territorial
Su Despacho-

Vía: Ingeniero
Nelson D. Peña Luna 
Director Asesoría Construcciones Municipales
Su Despacho

Asunto: **Remisión de informe de avance de ejecución de obra de la terminación de una funeraria en el D.M. Canabacoa.**

Tengo a bien dirigirme a usted con atención al informe presentado por el supervisor asignado a la terminación de una funeraria en el distrito municipal Canabacoa, Luego de haber revisado cada detalle del mismo validamos que esta se encuentra en un avance del 67.35 % aproximadamente.

Para su conocimiento y fines de lugar,


Stephany Castro de la Cruz
Ingeniera Civil
Dirección Asesoría Construcciones Municipales

MIÉRCOLES 17 DE ENERO DE 2024

INFORME DE OBRA

1. LOCALIZACIÓN

Provincia Santiago.
Municipio Santiago de los caballeros.
Distrito Municipal Canabacoa
Barrio y/o sector Colorado

2. PROYECTO

Terminación Funeraria Municipal Colorado

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA



19.405788 N
LATITUD



70.628990 W
LONGITUD

4. ALCANCE DEL PROYECTO

En el siguiente proyecto se está llevando a cabo la terminación de una funeraria con dos (2) capillas amplias, sala estar, tres (3) baños, un (1) deposito, una (1) cocina, 1 oficina, área de preparación, sótano, ascensor etc.

Este proyecto tiene 190 m2 de construcción aproximadamente.

5. CONDICIONES DEL TERRENO

Terreno regular, la funeraria se encontraba a nivel de techo y pañete como se indica en el presupuesto adjunto.

6. INFORME DE AVANCE

El avance de dicha obra tiene un porcentaje de un 67.35%. La obra presenta un gran avance, ya que se encuentra a nivel de colocación de pisos y puertas ventanas.

REPORTE DE AVANCE DE PROYECTOS EN EJECUCION (FUNERARIA CANABACOA)

Actividades

Cronogramas de Actividades

1. PRELIMINAR GENERAL

2. HORMIGON ARMADO

3. MUROS

4. TERMINACION

5. BAÑOS Y COCINA

6. INSTALACIONES ELECTRICAS

7. INSTALACIONES SANITARIAS

8. PINTURA

9. PUERTAS, CLOSET, COCINA

10. VENTANAS

11. MISCELANEOS

12. INMUEBLE

13. GASTOS INDIRECTOS

REPORTE DE AVANCE DE PROYECTOS EN EJECUCION (FUNERARIA CANABACOA)

| Actividades | % Presupuestado | Avance % Presupuestado | |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| 1. Preliminar general | 2.61% | 2.61% | |
| 2.Hormigon armado | 26.16% | 26.16% | |
| 3. Muros | 0.79% | 0.79% | |
| 4. Terminacion | 25.82% | 13.08% | En ejecucion |
| 5. Baños y cocina | 0.00% | | |
| 6. Instalaciones electrica | 2.72% | 2.72% | |
| 7. Instalaciones sanitarias | 5.99% | 5.99% | |
| 8. Pintura | 8.63% | 4.00% | En ejecucion |
| 9. Puertas, closet, cocina | 6.99% | 2.00% | En ejecucion |
| 10. Ventanas | 0.32% | | |
| 11. Miscelaneos | 2.40% | | |
| 12. Inmueble | 0.00% | | |
| 13. Gastos indirectos | 17.56% | 10.00% | En ejecucion |
| TOTAL | 100.00% | 67.35% | |

REPORTE DE AVANCE DE PROYECTOS EN EJECUCION (FUNERARIA CANABACOA)

Actividades no previstas inicialmente que han sido realizadas o incorporada durante la ejecución del proyecto

| Producto del proyecto al que pertenecen | Actividad realizada | Observaciones |
|---|---|---------------|
| Hormigón Armado | <ul style="list-style-type: none"> * Columna de amarre * Muro de hormigón Armado en ascensor f'c=210 kg/cm2, amarado con acero de 1/2 " 0.20 A.D A.C y To * Torta de nivelación | |
| Instalaciones Electricas | <p>Coloción de:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Interruptor Three sencillo * Interruptor Three way doble * Interruptor Three way triple * Suministro e instalación de Breakers de 20 amps * Salida de cable TV * Salida de camara * Registro para data 8*8 * Registro para telefono 8*8 * Desague para aire acondicionado en tubo de 1,5" | |
| Pinturas | <ul style="list-style-type: none"> * Colocación de primer | |
| Ventanas | <ul style="list-style-type: none"> * Cambio de ventanas de aluminio y vidrio (correderas) normal a ventana de aluminio y vidrio P92 (correderas) | |
| Miscelaneos | <ul style="list-style-type: none"> * Nivelación area de parqueo | |

7. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS (TERMINACIÓN FUNERARIA MUNICIPAL COLORADO)



7. OBSERVACIONES

La cubicación presentada aumenta en un 29 % el presupuesto inicial.

8. SUMINISTRADO Y VALIDADO POR:

Yaberlin Ventura Toribio

ING. YABERLIN VENTURA TORIBIO.

Codia: 40742

Cedula: 094-0024487-8

SUPERVISOR

Juan F. Martinez

JUAN F. MARTINEZ

ALCALDE

