



**LIGA MUNICIPAL  
- DOMINICANA -**

Santo Domingo, D.N.  
27 de julio de 2023

Al: Ingeniero  
**Valentín Santos García**  
Subsecretario Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento y  
Ordenamiento Territorial  
Su Despacho-

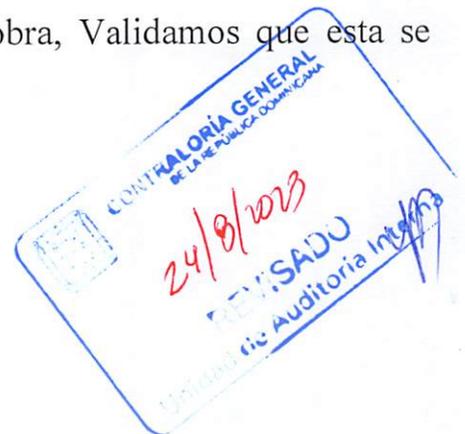
Vía: Ingeniero  
**Nelson D. Peña Luna**  
Director Asesoría Construcciones Municipales  
Su Despacho

Asunto: **Remisión de informe de avance de ejecución de obra de la construcción de una Funeraria en el municipio Los Ríos.**

Mediante el informe presentado por el supervisor de la obra, Validamos que esta se encuentra en un avance del 55 % aproximadamente.

Para su conocimiento y fines de lugar,

  
**Stephany Castro de la Cruz**  
Ingeniera Civil  
Dirección Asesoría Construcciones Municipales



Lunes, 24 de Julio de 2023

## INFORME DE OBRA

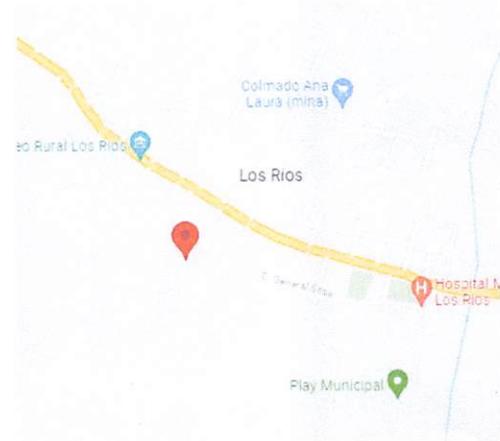
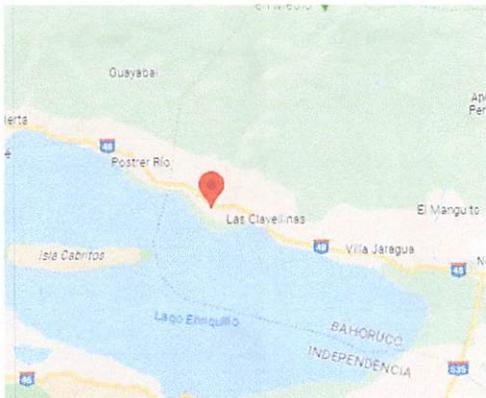
### 1. LOCALIZACIÓN

Provincia Bahoruco  
Municipio Los Ríos  
Distrito Municipal Los Clavellinas  
Barrio y/o sector La Picantina

### 2. PROYECTO

Construcción de Funeraria

### 3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA



LATITUD

18.519987

LONGITUD

-71.592965

Manuel A. Delgado Durán  
Ingeniero Civil  
Codia 31150  
Santo Domingo Rep. Dom.



#### 4. ALCANCE DEL PROYECTO

Construcción civil y terminaciones finales para uso público de infraestructura para fines de velatorio de difuntos.

Consta dos capillas, 3 baños, oficina, cuarto frio, lobby, cuarto de preparación y parqueo para 15 vehículos

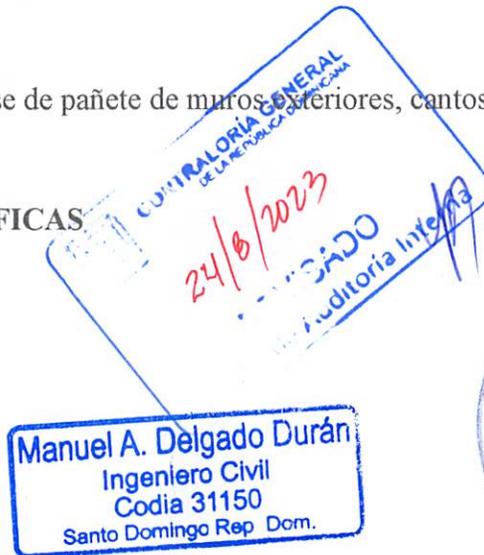
#### 5. CONDICIONES DEL TERRENO

Terreno llano, con desnivel con referencia de la calle de aprox. 60 cm Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

#### 6. INFORME DE AVANCE

El proyecto se encuentra en la fase de pañete de muros exteriores, cantos y mochetas

#### 7. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

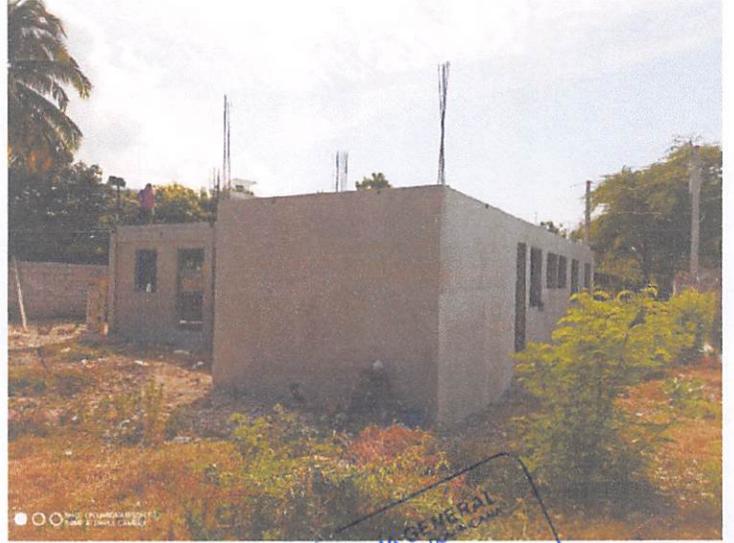
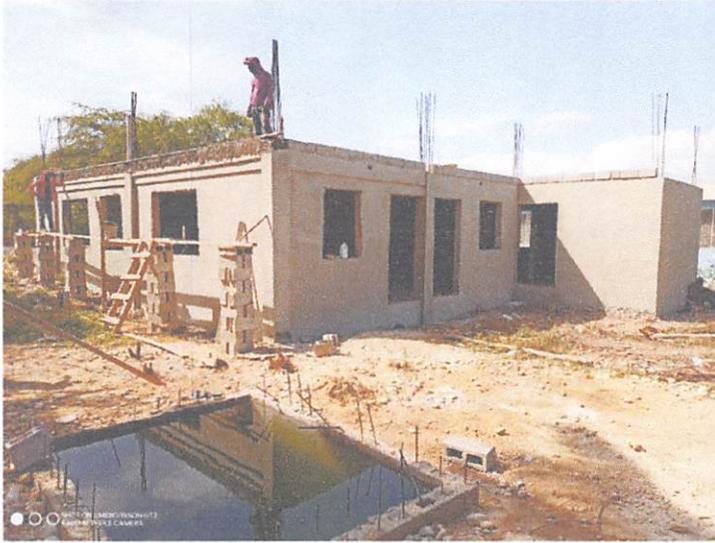




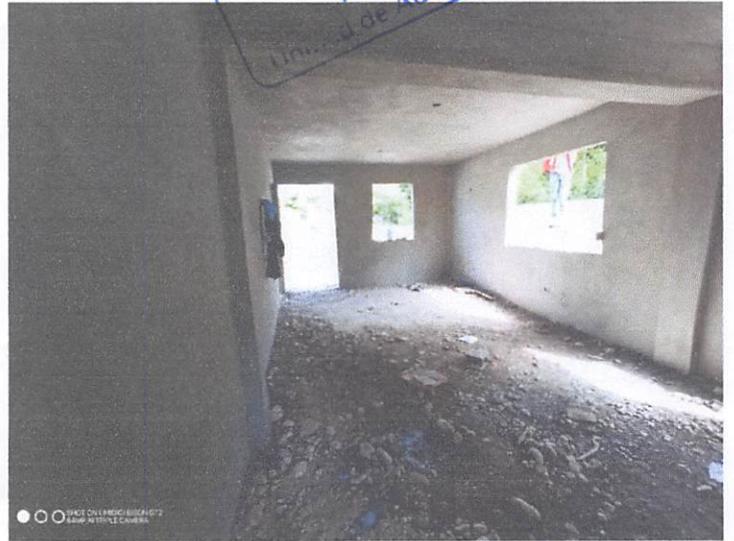
CONTRALORIA GENERAL  
de la República Dominicana  
24/6/2023  
REVISADO  
Instituto de Auditoria Interna

Manuel A. Delgado Durán  
Ingeniero Civil  
Codia 31150  
Santo Domingo Rep. Dom.





CONTRALORIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA DOMINICANA  
REVISADO  
Unidad de Auditoria Interna



Manuel A. Delgado Durán  
Ingeniero Civil  
Código 31153  
Santo Domingo, Rep. D. R.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LOS RIOS  
INSTITUCIONAL  
RNC: 417-00072-3  
Los Rios, Santo Domingo, R. D.



CONTRALORIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA DOMINICANA

REVISADO

Unidad de Auditoria Interna

Manuel A. Delgado Durán  
Ingeniero Civil  
Codia 31150  
Santo Domingo Rep. Dom.



## 8. OBSERVACIONES

Primera supervisión, no se superviso ninguno de los procesos de varillado ni vertido de hormigón en los elementos estructurales que la conforman. No se observa ninguna patología.

El gobierno local no confecciono los planos estructurales.

Se recomienda para el vertido de la base de piso Hormigón Armado utilizar malla electrosoldada para el refuerzo que esta sea 10x10 o 15x15 y un espesor aprox. De 10 cm.

Corregir mochetas desniveladas.

**Nota:** Anexar cubicación/es realizadas a este documento. Dichas cubicaciones deben estar validadas por el contratista y el Gobierno Local.

Ninguna cubicación hasta el momento

## 9. SUMINISTRADO Y VALIDADO POR:



Manuel Delgado

Codia: 31150

Cedula: 001-1812369-4

**SUPERVISOR**

Manuel A. Delgado Durán  
Ingeniero Civil  
Codia 31150  
Santo Domingo Rep. Dom.



Manuel Aurelio  
**ALCALDE**



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 1. Datos Generales

Título del Proyecto	Construcción de Funeraria	
Nombre de la autoridad municipal:	Alcalde Manuel Aurelio	
Gobierno Local:	Los Ríos	
Supervisor que prepara el reporte:	Manuel Delgado	
Fecha de inicio del proyecto:	Fecha de finalización del proyecto:	Fecha de elaboración del reporte de Avance actual:
Mayo 03/05/2023	Noviembre 03/11/2023	24/07/2023
		

## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

Fecha de elaboración de Informes anteriores

Informe 1: 24/07/2023

Informe 2:

Informe 3:

Informe 4:



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 2. Actividades

#### 2.1 Cronograma de Actividades

- 1.1- Excavaciones de muros de 6" y Columnas
- 1.2- Varillado de zapatas de muros y columnas
- 1.3- Hormigón Armado en Zapatas de Columnas y Muros
- 1.4- Mampostería de muros de 6"
- 1.5- Encofrado de columnas
- 1.6- Hormigón en columnas y dinteles.
- 1.7- Encofrado de vigas estructurales y Losa de techo
- 1.8- Varillado de vigas estructurales y losa de techo
- 1.9- Hormigón en Vigas estructurales y Losa de techo
- 1.10- Pañete de muros interiores y exteriores
- 1.11- Pañete en detalles arquitectónicos exteriores
- 1.12- Cantos y mochetas



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 2.2 Actividades realizadas

Partidas o tareas	Fecha de Inicio	Fecha de término	Descripción de avance	Porcentaje de ejecución física de Avance %	Observaciones
<i>Excavaciones</i>	12/05/23	19/05/23	100%	100%	
Varillado de fundaciones	19/05/23	26/05/23	100%	100%	
Hormigón en Fundaciones	29/05/23	29/05/23	100%	100%	
Mampostería	31/05/23	27/06/23	100%	100%	
Encofrados	28/06/23	05/07/23	100%	100%	
Hormigón Armado en Losa de techo.	05/07/23	10/07/23	100%	100%	
Pañete de muros interior y exterior	13/07/23		Se está trabajando aun en esta partida	90%	
Cantería	19/07/23		Se inicio esta partida	25%	Corregir plomada en mochetas de puertas
Avance general actual a la visita	24/07/23			55%	

  
**Manuel A. Delgado Durán**  
 Ingeniero Civil  
 Codia 31150  
 Santo Domingo Rep. Dom.

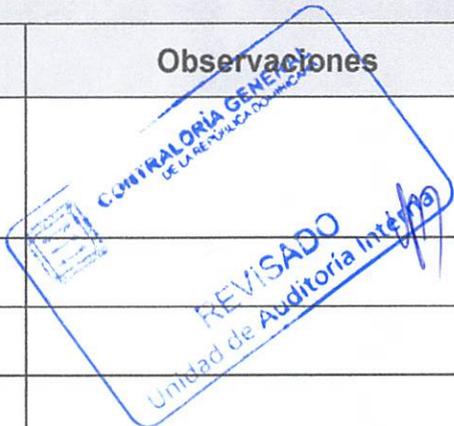
  
**CONTRALORÍA GENERAL**  
 DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

  
**REVISADO**  
 Unidad de Auditoría Interna



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN


### 2.3 Actividades no previstas inicialmente que han sido realizadas o a incorporar durante la ejecución del proyecto

Producto del proyecto al que pertenecen	Actividad realizada	Observaciones
Cuarto de conservación el cual no está en planos, de 13.8 m2	Excavaciones, Cimientos, mampostería, Hormigón armado, Pañete	
Parqueo para 15 vehículos	Movimiento de tierra	

### 3. Obstáculos que se han presentado para la ejecución del proyecto

Limitaciones	Actividades correctivas desarrolladas	Acciones correctivas por desarrollar
-	-	-
-	-	-

**Manuel A. Delgado Durán**  
 Ingeniero Civil  
 Codiia 31150  
 Santo Domingo Rep. Dom.



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN


Anexos: evidencias fotográficas en orden cronológico y con descripción de partidas

### 1. SUMINISTRADO Y VALIDADO POR:

Manuel A. Delgado Durán  
Ingeniero Civil  
Codia 31150  
Santo Domingo Rep. Dom.



Manuel Delgado

Codia: 31150

Cedula: 001-1812369-4

**SUPERVISOR**



Manuel Aurelio

**ALCALDE**

CONTRALORIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA DOMINICANA  
REVISADO  
Instituto de Auditoria Interna

