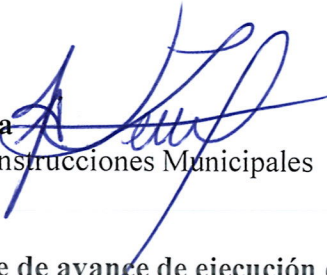




**LIGA MUNICIPAL  
— DOMINICANA —**

Santo Domingo, D.N.  
27 de enero de 2025

Al: Ingeniero  
**Valentín Santos García**  
Subsecretario Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento y  
Ordenamiento Territorial  
Su Despacho-

Vía: Ingeniero  
**Nelson D. Peña Luna**   
Director Asesoría Construcciones Municipales  
Su Despacho

Asunto: **Remisión de informe de avance de ejecución de obra de  
una funeraria en el Municipio Los Ríos Bahoruco.**

Tengo a bien dirigirme a usted con atención al informe presentado por el supervisor asignado a la construcción de una funeraria, Luego de haber revisado cada detalle del mismo validamos que esta se encuentra en un avance del 90 %.

Para su conocimiento y fines de lugar,



  
**Stephany Castro de la Cruz**  
Ingeniera Civil  
Dirección Asesoría Construcciones Municipales

Lunes, 16 de diciembre del 2024

INFORME DE OBRA

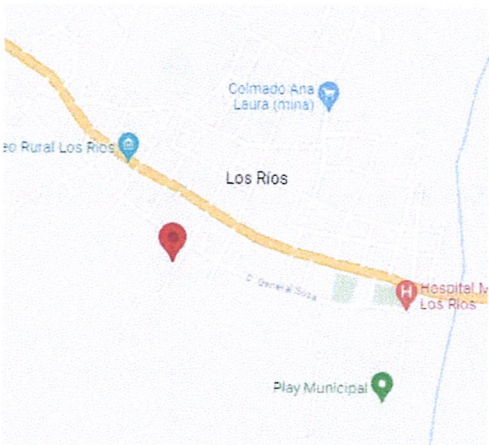
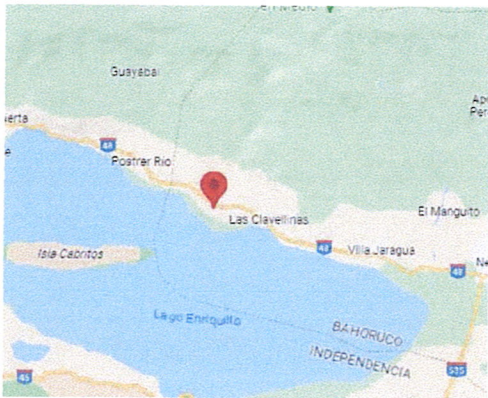
1. LOCALIZACIÓN

Provincia Bahoruco  
Municipio Los Ríos  
Distrito Municipal  
Barrio y/o sector La Picantina

2. PROYECTO

Construcción de Funeraria

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA



LATITUD

18.519987

LONGITUD

-71.592965

#### **4. ALCANCE DEL PROYECTO**

Obra de construcción civil y terminaciones finales para uso público de infraestructura para fines de preparativos y organización de funerales.

La cual está compuesta por una estructura de mampostería y pórticos de hormigón armado, losa de hormigón armado, pisos porcelanato oriental, Baños básicos con revestimientos en cerámica espacios para la preparación de difuntos y velatorios.

#### **5. CONDICIONES DEL TERRENO**

Terreno llano con desnivel con relación a la calle de 60 cm aproximadamente

#### **6. INFORME DE AVANCE**

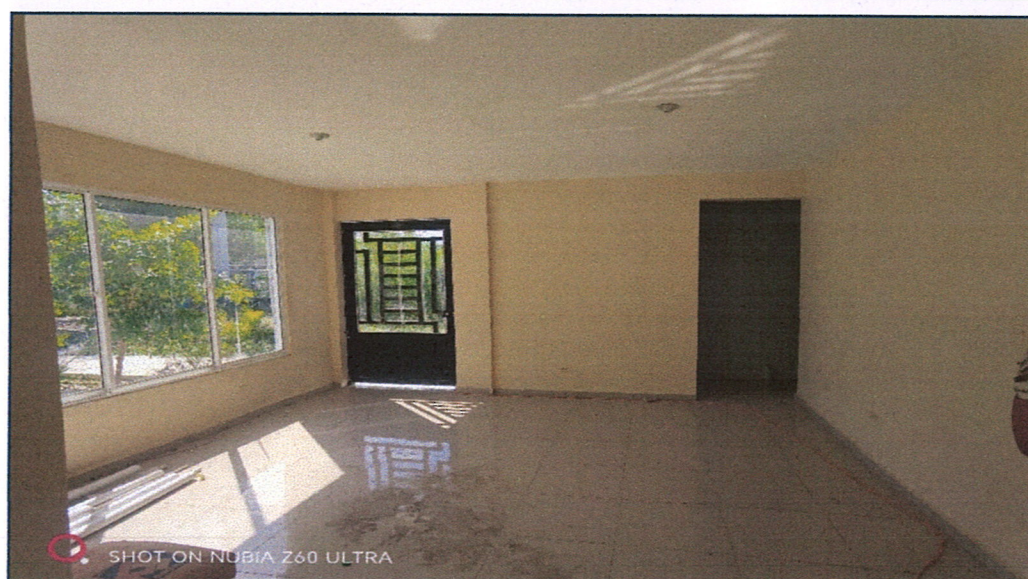
El proyecto se encuentra en la fase final de terminación, el proyecto actualmente solo falta la conformación de los parqueos, terminación de la pared perimetral, detalles interiores de terminación. Por lo cual se concluye en que el proyecto esta a un 90% del total de su ejecución

**Avance ejecutado 90 %**

#### **7. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS**









## 8. OBSERVACIONES

Se observa terminación buena en escala de 0 a 10 un 7.8. a considerar algunos detalles por corregir en las terminaciones interiores incluyendo terminaciones eléctricas y sanitarias.

Falta por instalar el sistema de bombeo, terminaciones en el cerramiento perimetral.

Conformación de parqueos.

La obra se considera en etapa final para entrega.

## 9. SUMINISTRADO Y VALIDADO POR:



  
**Manuel Delgado**  
Codia: 31150  
Cedula: 001-1812369-4  
**SUPERVISOR**

  
**Martha Cuevas**  
**ALCALDE**

## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 1. Datos Generales

|                                           |                                            |                                                           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Título del Proyecto</b>                | Construcción de Funeraria                  |                                                           |
| <b>Nombre de la autoridad municipal:</b>  | Martha Cuevas                              |                                                           |
| <b>Gobierno Local:</b>                    | Los Ríos                                   |                                                           |
| <b>Supervisor que prepara el reporte:</b> | Manuel Delgado                             |                                                           |
| <b>Fecha de inicio del proyecto:</b>      | <b>Fecha de finalización del proyecto:</b> | <b>Fecha de elaboración del reporte de Avance actual:</b> |
| Mayo 03/05/2023                           | Noviembre 03/11/2023                       | 16/12/2024                                                |



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

Fecha de elaboración  
de Informes anteriores

Informe 1: 24/07/2024

Informe 2: 16/12/2024

Informe 3:

Informe 4:



## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 2. Actividades

#### 2.1 Cronograma de Actividades

1. PRELIMINARES - CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL Y ÁREA GENERAL
2. MOVIMIENTO DE TIERRA – ÁREA GENERAL
3. HORMIGÓN ARMADO
4. MUROS
5. TERMINACIÓN DE SUPERFICIES
6. PINTURA
7. PRELIMINARES - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN MUROS
8. MOVIMIENTO DE TIERRA
9. HORMIGÓN SIMPLE
10. HORMIGÓN ARMADO
11. MUROS
12. TERMINACIÓN DE SUPERFICIES
13. PINTURA
14. PISOS
15. REVESTIMIENTO
16. PUERTAS
17. VENTANAS
18. HERRERÍA
19. TECHO
20. MISCELÁNEOS
21. EBANISTERÍA
22. INSTALACIONES SANITARIAS
23. JARDINERÍA
24. INSTALACIONES ELECTRICAS
25. CLIMATIZACION
26. GASTOS DIRECTOS

## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 2.2 Actividades realizadas

| Partidas o tareas                                             | Fecha de Inicio | Fecha de término | Descripción de avance | Porcentaje de ejecución física de Avance % | Observaciones |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------|
| PRELIMINARES - CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL Y ÁREA GENERAL | 3/8/2023        | 5/12/2023        | 0.04%                 | 0.04%                                      | Finalizado    |
| MOVIMIENTO DE TIERRA – ÁREA GENERAL                           | 12/5/2023       | 14/6/2023        | 2.06%                 | 2.06%                                      | Finalizado    |
| HORMIGÓN ARMADO                                               | 19/5/2023       | 10/7/2023        | 4.33%                 | 4.33%                                      | Finalizado    |
| MUROS                                                         | 31/5/2023       | 27/6/2023        | 2.90%                 | 2.90%                                      | Finalizado    |
| TERMINACIÓN DE SUPERFICIES                                    | 21/8/2023       |                  | 2.46%                 | 0.17%                                      |               |
| PINTURA                                                       |                 |                  | 0.495%                |                                            |               |
| PRELIMINARES - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN MUROS              | 12/5/2023       | 12/5/2023        | 0.534%                | 0.534%                                     | Finalizado    |
| MOVIMIENTO DE TIERRA                                          | 12/5/2023       | 14/6/2023        | 0.73%                 | 0.73%                                      | Finalizado    |
| HORMIGÓN SIMPLE                                               | 25/9/2023       | 29/9/2023        | 0.65%                 | 0.65%                                      | Finalizado    |
| HORMIGÓN ARMADO                                               | 19/5/2023       | 10/7/2023        | 13.03%                | 13.03%                                     | Finalizado    |
| MUROS                                                         | 31/5/2023       | 27/6/2023        | 5.77%                 | 5.77%                                      | Finalizado    |
| TERMINACIÓN DE SUPERFICIES                                    | 13/7/2023       | 25/8/2023        | 8.10%                 | 8.10%                                      | Finalizado    |

## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

|                             |           |            |         |        |            |
|-----------------------------|-----------|------------|---------|--------|------------|
| PINTURA                     | 7/12/2023 | 10/6/2023  | 1.975%  | 1.975% | Finalizado |
| PISOS                       | 7/11/2023 | 12/12/2023 | 6.57%   | 6.57%  | Finalizado |
| REVESTIMIENTO               | 7/11/2023 | 15/1/2024  | 3.63%   | 3.63%  | Finalizado |
| PUERTAS                     | 22/1/2024 | 24/1/2024  | 2.42%   | 2.42%  | Finalizado |
| VENTANAS                    | 24/1/2024 | 2/2/2024   | 1.16%   | 1.16%  | Finalizado |
| HERRERÍA                    |           |            | 0.883%  |        |            |
| TECHO                       | 13/7/2023 | 16/7/2023  | 0.047%  | 0.047% | Finalizado |
| MISCELÁNEOS                 |           |            | 0.528%  |        |            |
| EBANISTERÍA                 | 8/4/2024  |            | 1.005%  | 0.502% |            |
| INSTALACIONES<br>SANITARIAS | 8/5/2023  |            | 11.147% | 8.71%  |            |
| JARDINERÍA                  | 10/4/2024 |            | 0.328%  | 0.05%  |            |
| INSTALACIONES<br>ELECTRICAS | 8/5/2023  |            | 2.407%  | 2.21%  |            |
| CLIMATIZACION               |           |            | 2.022%  |        |            |
| Gastos directos             | 19/5/2023 |            | 20.717% | 19.9%  |            |

| REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN |  |  |      |     |  |
|--------------------------------------------|--|--|------|-----|--|
|                                            |  |  | 100% | 90% |  |
|                                            |  |  |      |     |  |

**Nota:**

Para ver con mayor detalle los valores porcentuales de las partidas presentadas ver anexo

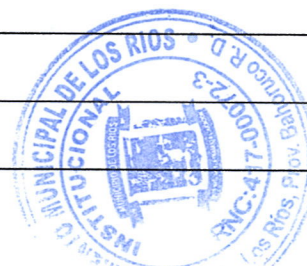
## REPORTE DE AVANCE DE PROYECTO EN EJECUCIÓN

### 2.3 Actividades no previstas inicialmente que han sido realizadas o a incorporar durante la ejecución del proyecto

| Producto del proyecto al que pertenecen | Actividad realizada      | Observaciones                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Atraso en culminación del proyecto      | Cambio de Gobierno local | El cambio de gobierno local provoca un retraso por tema de reorganización. |
|                                         |                          |                                                                            |
|                                         |                          |                                                                            |
|                                         |                          |                                                                            |

### 3. Obstáculos que se han presentado para la ejecución del proyecto

| Limitaciones | Actividades correctivas desarrolladas | Acciones correctivas por desarrollar |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| -            | -                                     | -                                    |
| -            | -                                     | -                                    |
|              |                                       |                                      |
|              |                                       |                                      |



Anexos: evidencias fotográficas en orden cronológico y con descripción de partidas

**SUMINISTRADO Y VALIDADO POR:**



Manuel Delgado

Codia: 31150

Cedula: 001-1812369-4

**SUPERVISOR**



Martha Cuevas  
**ALCALDE**