LIGA MUNICIPAL
– DOMINICANA –

Santo Domingo, D.N.
10 de noviembre de 2026

Al: Ingeniero
Valentín Santos García
Subsecretario Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento y Ordenamiento Territorial
Su Despacho-

Asunto: **Remisión de informe de cierre de la construcción del mercado en el Municipio de Jimaní, prov. Independencia.**

Tengo a bien dirigirme a usted con atención al informe presentado por el supervisor asignado de la construcción de un mercado en el Municipio de Jimaní, Luego de haber revisado cada detalle del mismo validamos que esta se encuentra en un 51.56% de ejecución. Debido al agotamiento de los fondos transferidos se presenta el informe como cierre de obra dejando constancia los trabajos ejecutados y del estado final de intervención.

Para su conocimiento y fines de lugar,

Elizabeth García V
Técnico
Dirección Asesoría Construcciones Municipales

LIGA MUNICIPAL
– DOMINICANA –

INFORME DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE OBRA

(CIERRE)

MERCADO MUNICIPAL DE JIMANÍ, MUNICIPIO JIMANÍ, PROVINCIA INDEPENDENCIA

Santo Domingo, D.N., lunes 09 de noviembre de 2026

1. LOCALIZACIÓN

Provincia	Independencia
Municipio	Jimaní
Distrito Municipal	-
Barrio y/o Sector	La Cuarenta – Av. 27 de Febrero

2. PROYECTO

Construcción del Mercado Municipal Tipo C, ubicado en el casco urbano del municipio de Jimaní, provincia Independencia.

3. UBICACIÓN





LATITUD: 18.487829

LONGITUD: -71.847850

4. ANTECEDENTES

La obra corresponde a la construcción del Mercado Municipal Tipo C del municipio de Jimaní, contratada por el Ayuntamiento Municipal de Jimaní al **Ing. Pablo Alexis Ferreras Peña**, mediante contrato de ejecución de obra suscrito el 10 de enero de 2023, con un plazo de ejecución de doce (12) meses, tomando como referencia el Presupuesto LMD No. 278-DP-2022, de fecha 14 de diciembre de 2022.

La supervisión de la obra estuvo a cargo del **Ing. Yonatan Talabera M.**, quien en su último reporte de avance, de fecha 16 de octubre de 2023, consignó un avance físico de 75%, sin desglose ponderado por partidas. Dicho supervisor renunció posteriormente a la supervisión del proyecto. Con el cambio de gestión municipal, a la nueva administración del Ayuntamiento no le fueron dejados fondos para la continuidad de los trabajos, por lo que la obra no fue concluida.

En fecha **07 de julio de 2026**, quien suscribe realizó una visita de verificación de campo, con carácter de cierre, durante la cual se determinó el porcentaje de avance físico estimado de cada partida, tomando como referencia el presupuesto original. A la fecha del presente informe no se ha verificado actividad constructiva adicional a la consignada en dicha visita.

5. ALCANCE DE LA OBRA VERIFICADA EN CAMPO

La obra verificada comprende los siguientes componentes:

- ✓ Preliminares y movimiento de tierra.
- ✓ Estructura de hormigón armado, incluyendo zapatas, columnas, vigas y losas.
- ✓ Techo de aluzinc con estructura de acero (tijerillas y correas).
- ✓ Muros de bloques de hormigón.
- ✓ Terminaciones, tales como fraguachado, pañete, cantos y mochetas.
- ✓ Instalación sanitaria y pisos.
- ✓ Puertas y ventanas.
- ✓ Pintura.
- ✓ Instalaciones eléctricas en edificio, locales y parqueos.
- ✓ Verja perimetral.

Durante la visita de verificación de campo realizada el **07 de julio de 2026**, se constató que la obra se encuentra paralizada, con la estructura de hormigón armado y los muros terminados en gris, la estructura metálica de cubierta parcialmente instalada sin láminas de aluzinc, y pendientes las partidas de terminación e instalaciones.

El avance físico estimado por partida se detalla en el punto 7 y las partidas pendientes en el punto 8 del presente informe.

NOTA / SALVEDAD TÉCNICA

Los elementos ubicados por debajo del nivel de terreno (zapatas, fundaciones y separaciones de varillas) no son verificables visualmente a la fecha de la inspección y se consideran conforme a lo previsto en el presupuesto de referencia y a lo consignado por la supervisión anterior, sin que ello implique responsabilidad profesional del supervisor en cuanto a la exactitud de dicha información, salvo que la misma haya sido verificada de manera directa, mediante ensayos de campo o a través de la continuidad de intervención.

***Cierre técnico:** El presente cierre es de carácter meramente técnico: se limita a establecer el porcentaje de avance físico estimado de la obra y no constituye cierre administrativo ni financiero, ni recepción provisional o definitiva de los trabajos, ni validación de pagos o montos.*

Alcance: No se consignan cantidades, volúmenes ni valores monetarios. El componente financiero (desembolsos, cubicaciones y monto ejecutado) corresponde a las áreas administrativa y financiera del Ayuntamiento.

6. CONDICIONES DEL TERRENO Y ESTADO DE LA OBRA

A la fecha de la inspección, la obra se encuentra paralizada. El solar presenta vegetación espontánea de mediano porte y acumulación de escombros y residuos sólidos, tanto en el interior de la edificación como en el perímetro exterior adyacente a la verja. En uno de los locales internos se observan manchas de humedad en el techo.

7. AVANCE FÍSICO ESTIMADO POR PARTIDA

El siguiente cuadro presenta el porcentaje de avance físico estimado por partida, determinado a partir del estado físico verificado en campo y tomando como referencia el Presupuesto LMD No. 278-DP-2022. El avance general se obtiene ponderando cada partida según su incidencia en el presupuesto de referencia. Tratándose de un cierre meramente técnico, no se incluyen cantidades, volúmenes ni valores monetarios.

N°	Partida	% Avance físico estimado	Observación
1.00	**EDIFICIO PRINCIPAL (CUERPO DEL MERCADO)**		
1.01	Preliminares	100%	Ejecutado
1.02	Movimiento de tierra (cimentación)	100%	Ejecutado
1.03	Hormigón armado (zapatas, columnas, vigas y losas)	100%	Ejecutado
1.04	Hormigón simple (escalones)	**0%**	No ejecutado
1.05	Movimiento de tierra (relleno para piso)	**0%**	No ejecutado
1.06	Hormigón armado (piso de parqueo y perímetro)	**0%**	No ejecutado
1.07	Muros de block	100%	Ejecutado
1.08	Techo de aluzinc con estructura de acero	**0%**	Estructura metálica parcialmente instalada, sin láminas; no acreditada*
1.09	Fraguache	100%	Ejecutado
1.10	Pañete interior y exterior	100%	Ejecutado; manchas de humedad en local interno
1.11	Cantos y mochetas	**0%**	No ejecutado
1.12	Pisos	**0%**	No ejecutado
1.13	Puertas y ventanas	**0%**	No ejecutado
1.14	Instalación sanitaria	**0%**	No ejecutado
1.15	Pintura	**0%**	No ejecutado
1.16	Instalaciones eléctricas, locales y parqueos	**0%**	No ejecutado
2.00	**VERJA PERIMETRAL**		
2.01	Preliminares (replanteo)	100%	Ejecutado
2.02	Movimiento de tierra	100%	Ejecutado
2.03	Hormigón armado (zapatas y columnas)	100%	Ejecutado
2.04	Muros de bloques	100%	Ejecutado
2.05	Fraguache	100%	Ejecutado
2.06	Pañete general interior y exterior	**50%**	Ejecutado parcialmente
2.07	Cantos	**0%**	No ejecutado
2.08	Pintura acrílica	**0%**	No ejecutado

N°	Partida	% Avance físico estimado	Observación
AVANCE FÍSICO GENERAL ESTIMADO (PONDERADO SEGÚN PRESUPUESTO DE REFERENCIA): 40.3%			

** No se acredita avance en la partida de techo por no disponerse de una cuantificación de campo de la proporción de estructura metálica instalada; por tanto, el porcentaje general es conservador.*

8. PARTIDAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN AL CIERRE

Al momento del cierre quedan sin ejecutar o con ejecución parcial las siguientes partidas, conforme a lo verificado en campo:

Partida	Condición verificada en campo	Estado
Techo de aluzinc	Estructura metálica (tijerillas y correas) parcialmente instalada; sin colocación de láminas de aluzinc.	Parcial
Pisos (edificio, parqueo y perímetro)	Piso en terreno natural, con vegetación espontánea y residuos.	No ejecutado
Puertas y ventanas	Vanos sin marcos ni hojas instaladas.	No ejecutado
Instalación sanitaria	Sin aparatos, cámara séptica ni filtrante.	No ejecutado
Instalaciones eléctricas	Sin instalaciones ni accesorios.	No ejecutado
Cantos, mochetas y escalones (edificio)	No ejecutados.	No ejecutado
Pintura (edificio y verja)	Superficies en gris, sin pintura.	No ejecutado
Pañete y cantos de verja perimetral	Pañete ejecutado aproximadamente en un 50%; cantos sin ejecutar.	Parcial

La continuidad de estas partidas queda sujeta a la disponibilidad de fondos y a la determinación que adopte la administración municipal.

9. INFORME FÍSICO DE AVANCE

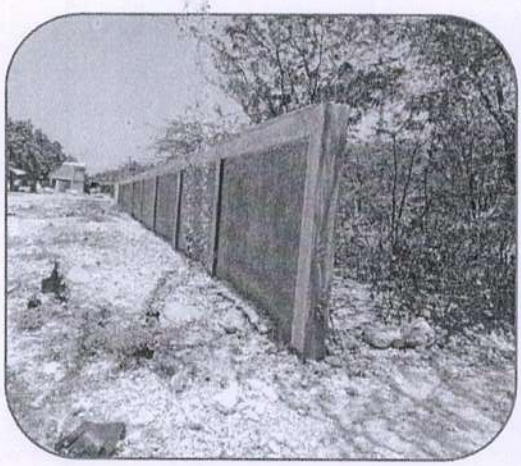
El siguiente cuadro resume el avance físico estimado por componente principal de la obra, con el cual se da por concluido el seguimiento técnico:

N°	Partida / Componente	Avance físico verificado
1	Edificio principal (cuerpo del mercado)	**34.5%**
2	Verja perimetral	**79.9%**
3	Avance físico general estimado de la obra (ponderado)	**40.3%**

10. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

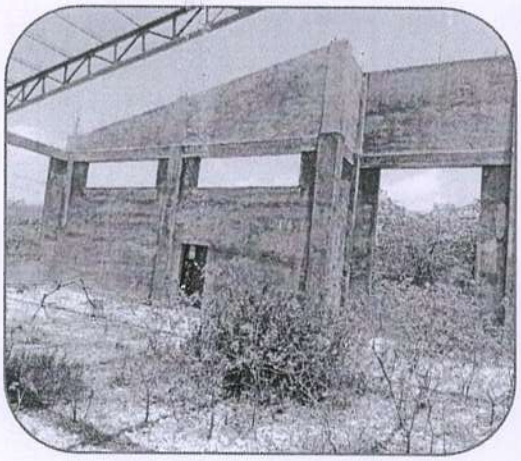
VERJA PERIMETRAL





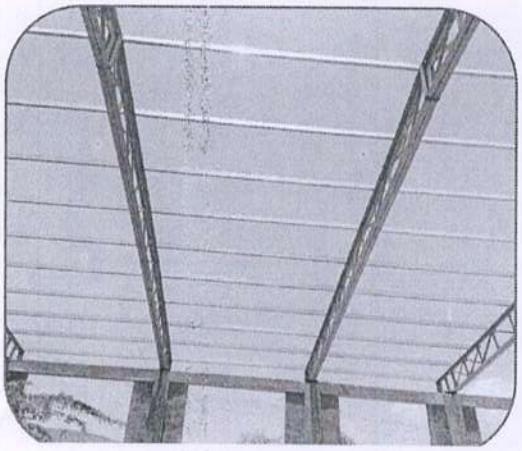
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO



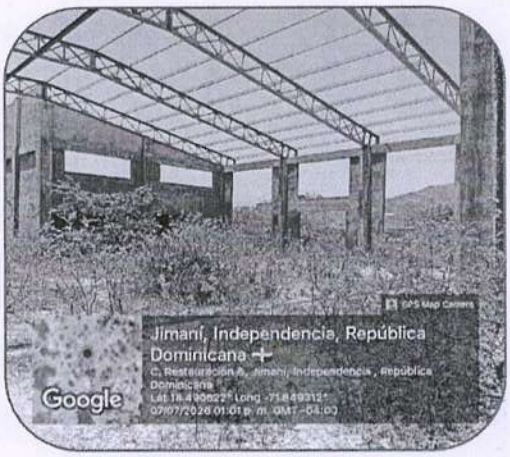


ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA





VISTA INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN



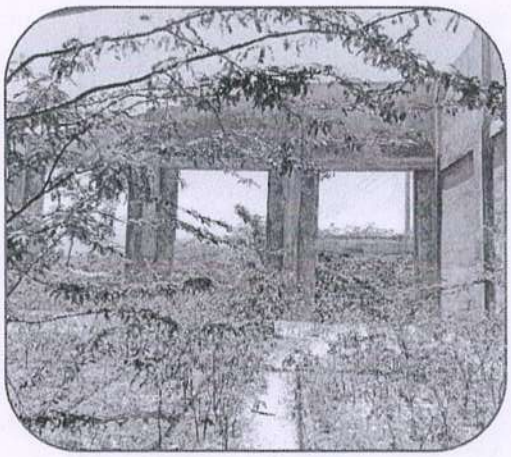


LOCALES INTERNOS





CONDICIÓN DEL SOLAR Y VISITA AL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL





11. DATOS SUMINISTRADO POR

STAYLIN MENDOZA HEREDIA
Codia: 48530
Cédula: 402-2230168-7
SUPERVISOR