LIGA MUNICIPAL
– DOMINICANA –

Santo Domingo, D.N.
10 de noviembre de 2026

Al: Ingeniero
Valentín Santos García
Subsecretario Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento y Ordenamiento Territorial
Su Despacho-

Asunto: **Remisión de informe de cierre de la construcción de un cementerio en el D.M. de Uvilla, prov. Bahoruco.**

Tengo a bien dirigirme a usted con atención al informe presentado por el supervisor asignado a la readecuación de un cementerio en el D.M Uvilla, Luego de haber revisado cada detalle del mismo validamos que esta se encuentra en un 100% dando por finalizado el proceso de construcción.

Para su conocimiento y fines de lugar,

Elizabeth García V
Técnico
Dirección Asesoría Construcciones Municipales

LIGA MUNICIPAL
– DOMINICANA –

INFORME DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE OBRA

(CIERRE)

CEMENTERIO MUNICIPAL DEL D.M. UVILLA, MUNICIPIO TAMAYO, PROVINCIA BAHORUCO

Santo Domingo, D.N., domingo 08 de noviembre de 2026

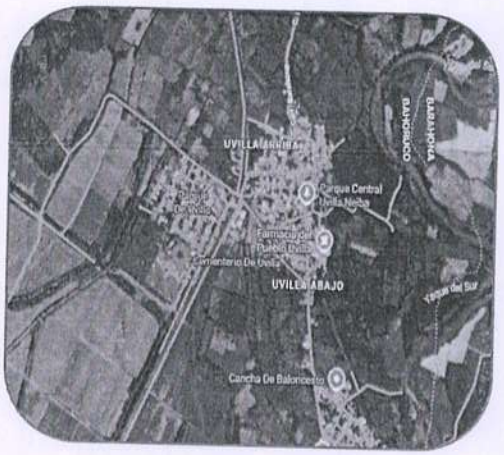
1. LOCALIZACIÓN

Provincia	Bahoruco
Municipio	Tamayo
Distrito Municipal	Uvilla
Barrio y/o Sector	-

2. PROYECTO

Construcción del Cementerio Municipal con nichos en hormigón armado, ubicado en el Distrito Municipal de Uvilla, municipio Tamayo, provincia Bahoruco.

3. UBICACIÓN





LATITUD: 18.359178

LONGITUD: -71.215643

4. ANTECEDENTES

La obra corresponde a la construcción del Cementerio Municipal con nichos en hormigón armado del Distrito Municipal de Uvilla, conforme al presupuesto de referencia de fecha 19 de septiembre de 2023. **No fue suministrado por la alcaldía el contrato de la obra ni las cubicaciones realizadas**, por lo que en el presente informe no se consignan la empresa contratista, los montos contratados ni los pagos efectuados.

La obra presenta variaciones respecto al presupuesto de referencia, sin que fuera suministrada a esta supervisión orden de cambio alguna que las justifique. En consecuencia, el presente cierre se limita al avance físico verificado en campo.

En fecha **26 de agosto de 2026**, quien suscribe realizó una visita de verificación de campo, con carácter de cierre, durante la cual procedió a cubicar las partidas físicamente ejecutadas, tomando como referencia el presupuesto original. Asimismo, se dejaron consignados los trabajos identificados en el sitio que no forman parte del alcance presupuestado inicialmente.

5. ALCANCE DE LA OBRA VERIFICADA EN CAMPO

La obra verificada comprende los siguientes componentes:

- ✓ Preliminares, incluyendo caseta de materiales, replanteo, limpieza y desmonte, y demolición de bloques existentes.
- ✓ Movimiento de tierra en vía, nichos y verja perimetral.
- ✓ Elementos de hormigón armado en nichos y verja perimetral, incluyendo zapatas, columnas, vigas de amarre, losas y tapas frontales.
- ✓ Muros de bloques de hormigón en verja perimetral y estructuras de nichos.
- ✓ Área verde, incluyendo grama y arbustos.
- ✓ Aceras.
- ✓ Puertas de hierro vehicular y peatonal en la entrada.
- ✓ Terminaciones, tales como fraguachado, pañete, mochetas y cantos.
- ✓ Pintura.
- ✓ Limpieza final.

Adicionalmente, durante la visita de verificación de campo realizada el **26 de agosto de 2026**, se constató el inicio de la construcción de una capilla de 6.00 x 6.00 m, la cual quedó a nivel de vigas, así como la ejecución de un pórtico de entrada en hormigón armado (columnas y viga) que no fue considerado en la cubicación.

Estos trabajos no forman parte de las partidas contempladas en el presupuesto de referencia y se detallan en el punto 8 del presente informe.

NOTA / SALVEDAD TÉCNICA

Los elementos ubicados por debajo del nivel de terreno (zapatas, fundaciones y separaciones de varillas) consignados en el presente informe fueron estimados a partir de las secciones indicadas en el presupuesto de referencia, al no ser verificables visualmente y al no haber sido suministradas cubicaciones por la alcaldía. Se consignan en este informe sin que ello implique responsabilidad profesional del supervisor en cuanto a la exactitud de dicha información, salvo que la misma haya sido verificada de manera directa, mediante ensayos de campo o a través de la continuidad de intervención.

Cierre técnico: *El presente cierre es de carácter meramente técnico: se limita a la verificación física de las cantidades ejecutadas en campo y no constituye cierre administrativo ni financiero de la obra, ni validación de pagos o montos.*

Documentación: *No fue suministrado por la alcaldía el contrato de la obra ni las cubicaciones realizadas, ni orden de cambio que justifique las variaciones encontradas respecto al presupuesto de referencia.*

6. CONDICIONES DEL TERRENO

A la fecha de la inspección, el terreno presenta condiciones generales adecuadas para la continuidad de la obra, sin evidencias de afectaciones previas a cualquier tiempo transcurrido desde la paralización de los trabajos y a las características propias del entorno.

7. VOLUMETRÍA DE OBRA EJECUTADA SEGÚN LEVANTAMIENTO DE CAMPO

El siguiente desglose de partidas fue elaborado a partir del levantamiento físico de campo realizado por esta supervisión, comparado con las cantidades del presupuesto de referencia. Tratándose de un informe de avance físico, no se incluyen valores monetarios. Los volúmenes de los nichos se obtuvieron considerando cincuenta (50) unidades.

N°	Descripción de la partida	Cant. presupuestada	Ud	Cant. levantada en campo	% Avance físico
1.00 PRELIMINARES					
1.01	Caseta de material 3.65x4.90	1.00	P.A	1.00	100,0%
1.02	Replanteo	421.59	MT2	421.59	100,0%
1.03	Limpieza, Desmonte y Destronque (tipo A)	2.00	HECT	2.00	100,0%
1.04	Demolición bloques de hormigón	88.04	MT3	88.04	100,0%
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA – VÍA Y NICHOS					
2.01	Excavación Zapata de muro de 6" (0.45 x 0.85)	34.65	MT3	224.91	649,1%
2.02	Excavación Via	61.43	MT3	0.00	**0,0%**
2.03	Relleno de reposición compactado en vía	76.79	MT3	0.00	**0,0%**
2.04	Relleno y Compactación en zapatas	13.00	MT3	105.84	814,2%
2.05	Bote material	124.91	MT3	148.84	119,2%
MOVIMIENTO DE TIERRA – VERJA PERIMETRAL					
2.06	Excavación Zapata de muro de 6" (0.45 x 0.85)	74.83	MT3	32.40	**43,3%**
2.07	Relleno y Compactación	93.54	MT3	76.20	81,5%
2.08	Bote material	121.60	MT3	0.00	**0,0%**
3.00 HORMIGÓN ARMADO – NICHOS					
3.01	Vaciado en losa de estructura de Nichos	251.42	MT3	9.60	**3,8%**
3.02	Viga de Amarre SNP (0.15 x 0.20), 4 Ø 3/8", est. Ø 3/8" @ 0.20, Hormigón 210 kg/m2	0.97	MT3	8.85	912,4%
3.03	Vaciado en Columnas de Amarre (0.20 x 0.15), 4Ø1/2" + estr Ø3/8"@0.20m	2.30	MT3	5.04	219,1%
3.04	Tapa frontal de mortero 1:3, espesor 5 cm	6.00	MT3	1.30	**21,7%**
3.05	Vaciado en Zapata de muros de 6" (25x45)cm 3Ø3/8", est Ø3/8"@20cm	34.65	MT3	66.15	190,9%
3.06	Vaciado Torta de Losa de Fondo Ø3/8" @0.15, e=0.25m	19.75	MT3	19.75	100,0%
HORMIGÓN ARMADO – VERJA PERIMETRAL					

N°	Descripción de la partida	Cant. presupuestada	Ud	Cant. levantada en campo	% Avance físico
3.07	Vaciado en Viga de Amarre BNP (0.15 x 0.20), 4 Ø 3/8", est. Ø 3/8" @ 0.20, Hormigón 210 kg/m2	26.41	MT3	17.64	66,8%
3.08	Vaciado en Viga de Amarre SNP (0.15 x 0.20), 4 Ø 3/8", est. Ø 3/8" @ 0.20, Hormigón 210 kg/m2	26.41	MT3	17.64	66,8%
3.09	Vaciado en Columnas de Amarre (0.20 x 0.15), 4Ø1/2" + estr Ø3/8"@0.20m	7.04	MT3	19.11	271,4%
3.10	Juntas de Expansión (5 cms), Poliuretano Elastomérico (una junta de expansión C/18 mt, o sea C/6 columna de Amarre)	293.45	MTL	293.45	100,0%
3.11	Vaciado en Zapatas de muros de 6" (25x15)cm 3Ø3/8", est Ø3/8"@20cm	19.81	MT3	66.15	333,9%
5.00 BLOQUES DE HORMIGÓN (VERJA PERIMETRAL Y NICHOS)					
5.01	Muro de bloques 6" BNP @ 0.60m, 2 líneas	176.07	MT2	235.20	133,6%
5.02	Block de 6" SNP @ 2 m @ 0.80m	586.90	MT2	1,223.04	208,4%
5.03	Block de 6" SNP @ 3.2 m para estructuras de Nichos @ 0.80m	196.80	MT2	156.00	79,3%
5.04	Block de 4" SNP @ 3.2 m para ante pecho en estructuras de Nichos @ 0.80m	207.36	MT2	0.00	**0,0%**
6.00 ÁREA VERDE					
6.01	Grama	487.92	MT2	0.00	**0,0%**
6.02	Arbustos	1.00	P.A	0.00	**0,0%**
8.00 ACERAS Y CONTENES					
8.01	Acera	174.36	MT2	174.36	100,0%
9.00 PUERTA DE ENTRADA					
9.01	Puerta vehicular de Hierro (2.80 x 2)	1.00	P.A	1.00	100,0%
9.02	Puerta peatonal de Hierro (1.5 x 2)	1.00	P.A	1.00	100,0%
10.00 TERMINACIONES					
10.01	Fraguache en Vigas y Columnas	635.15	MT2	522.34	82,2%
10.02	Fraguache en Nichos	4.80	MT2	312.00	6.500,0%
10.03	Pañete en muros verja	391.27	MT2	1,223.04	312,6%
10.04	Pañete en nichos	393.60	MT2	312.00	79,3%
10.05	Mochetas	293.45	MTL	293.45	100,0%
10.06	Cantos	620.37	MTL	620.37	100,0%
11.00 PINTURA					
11.01	Pintura Base	293.45	MT2	1,040.00	354,4%
11.02	Pintura Acrílica Preparada Fuegos artificiales, en muros	88.04	MT2	429.00	487,3%
11.03	Pintura Acrílica para trafico, en Contenes	116.33	MT2	0.00	**0,0%**
13.00 LIMPIEZA FINAL					
13.01	Limpieza final	1.00	P.A	1.00	100,0%

8. TRABAJOS EJECUTADOS NO PRESUPUESTADOS (ACLARACIÓN)

Durante la verificación de campo se constató la ejecución de los siguientes trabajos, los cuales no forman parte de las partidas contempladas en el presupuesto de referencia y se dejan como constancia y aclaración del alcance físico adicional ejecutado en la obra:

Descripción	Especificaciones verificadas en campo	Observación
Capilla	Dimensiones de 6.00 x 6.00 m (36.00 m²). Construcción iniciada, la cual quedó a nivel de vigas; no concluida.	No presupuestado
Pórtico de entrada en hormigón armado (columnas y viga)	Columnas de 0.40 x 0.50 m con altura de 5.10 m y 7.00 ml de viga de sección 0.40 x 0.40 m.	No presupuestado – no incluido en la cubicación

Estos trabajos no presupuestados quedan identificados a los fines de que la administración municipal determine su regularización presupuestaria correspondiente, en caso de proceder.

9. INFORME FÍSICO DE AVANCE

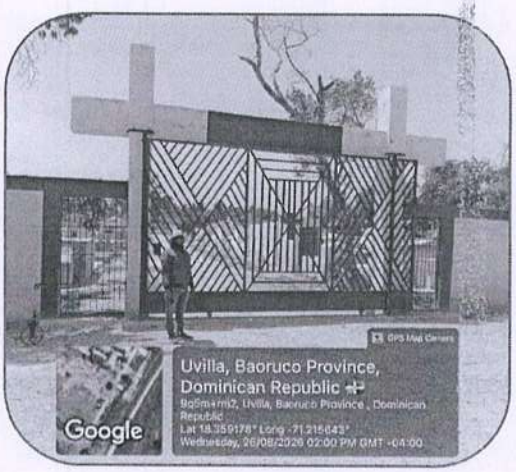
El siguiente cuadro resume el avance físico verificado en campo por partida o componente principal de la obra:

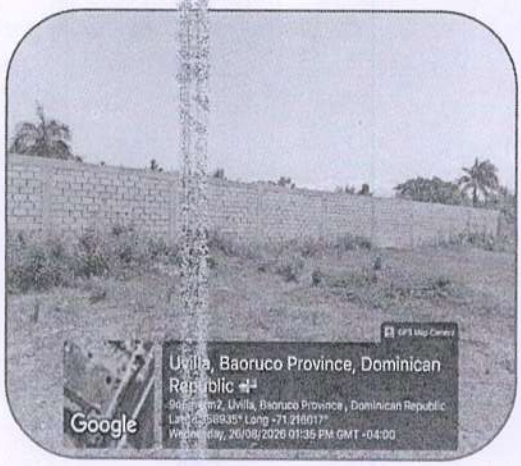
N°	Partida / Componente	Avance físico verificado
1	Preliminares	100%
2	Movimiento de tierra – vía y nichos	**170.5% – excavación y relleno de vía sin ejecutar; zapatas con exceso**
3	Movimiento de tierra – verja perimetral	**52.0%**
4	Hormigón armado – nichos	**48.1% – losa de estructura de nichos (4%) y tapas frontales (22%) por debajo de lo presupuestado; zapatas y vigas con exceso**
5	Hormigón armado – verja perimetral	**115.8% – columnas y zapatas con exceso; vigas de amarre 67%**
6	Bloques de hormigón	**135.9% – bloques de 6" con exceso; bloques de 4" en antepecho sin ejecutar**
7	Área verde	**0% – no ejecutado**
8	Aceras y contenes	100%
9	Puerta de entrada (vehicular y peatonal)	100%
10	Terminaciones	**161.1% – exceso en pañete de verja y fraguache de nichos**
11	Pintura	**293.0% – exceso en pintura base y acrílica; pintura de tráfico sin ejecutar**
12	Limpieza final	100%
13	Capilla (6.00 x 6.00 m) – adicional	**Iniciada a nivel de vigas – aporte estimado de 1.9% sobre el presupuesto**
14	Pórtico de entrada – adicional	**Ejecutado – aporte estimado de 0.9% sobre el presupuesto**
15	Avance físico general estimado de la obra (ponderado, incluye excesos y adicionales)	97.8%

El avance general se obtiene como la relación entre el valor de los trabajos ejecutados y el importe del presupuesto de referencia, valorando a precios unitarios del presupuesto la totalidad de las cantidades levantadas en campo, incluidos los excesos sobre lo presupuestado y los trabajos adicionales (capilla y pórtico de entrada). Los adicionales se valoraron con precios unitarios de partidas similares del presupuesto: el pórtico, con dos (2) columnas de 0.40 x 0.50 x 5.10 m y 7.00 ml de viga de 0.40 x 0.40 m; y la capilla de 6.00 x 6.00 m hasta nivel de viga, considerando zapata corrida de 0.45 x 0.25 m, ocho (8) columnas de 0.20 x 0.15 m, 66 m² de bloques de 6" y viga de amarre de 0.15 x 0.20 m, por lo que su aporte es estimado.

10. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

PUERTA DE ENTRADA Y VERJA PERIMETRAL



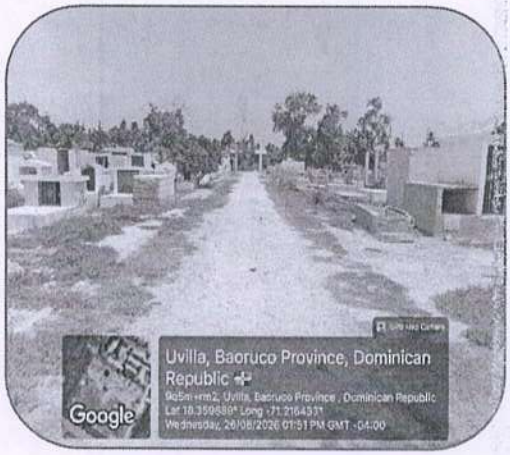


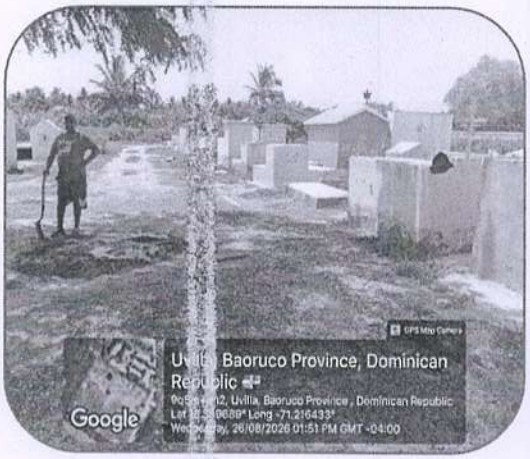
NICHOS



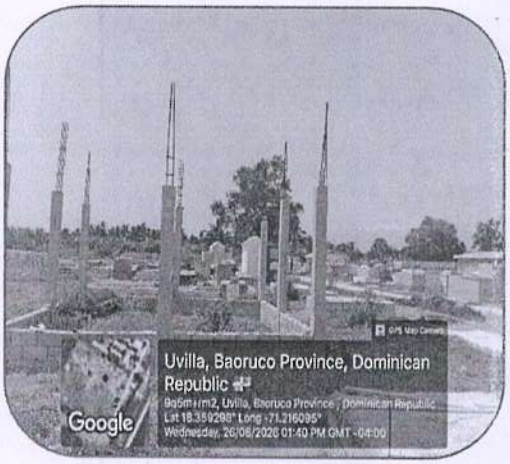


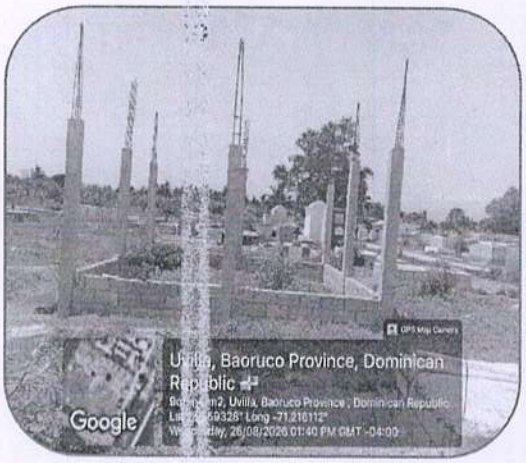
ACERAS





CAPILLA





11. DATOS SUMINISTRADO POR

STAYLIN MENDOZA HEREDIA
Codia: 48530
Cédula: 402-2230168-7
SUPERVISOR